

Centre de maintenance type											
Code fiche	Entités et sous-entités	Capacité unitaire	Unité	Nb de locaux	Surface utile unitaire	SUN totale	SUB	SUBL Tolérance	Surf. ext.	Int/Ext	
COM-001	ACCUEIL					15,0	15,0	-	-		
	Hall d'entrée	3	pers.	1	15,0	15,0				Int.	
ATE-001	ATELIERS					450,0	450,0	+0 à 20% 450-540	-		
	Atelier mécanique/chaudronnerie - hydraulique			1	390,0	390,0	390,0	-			
	Zone de livraison / stationnement			1	80,0	80,0				Int.	
	Zone de manipulation / établis / machines			1	310,0	310,0				Int.	
	dont zone perçage				5,0	5,0				Int.	
	dont zone découpe				35,0	35,0				Int.	
	dont zone de découpe / ferrier				60,0	0,0				Int.	
	dont zone chaudronnerie				30,0	30,0				Int.	
	dont zone nettoyage				15,0	30,0				Int.	
	dont zone modelage				40,0	45,0				Int.	
	dont zone hydraulique				15,0	15,0				Int.	
	dont zone de circulation commune				60,0	60,0				Int.	
	dont zone de soudure				40,0	0,0				Int.	
TEC-001	dont local compresseur			1	10,0	10,0				Int.	
ATE-002	Atelier électrique / électrotechnique / automatismes			1	60,0	60,0	60,0	-			
	Zone de manipulation (armoires électriques)			1	40,0					Int.	
	Zone de petite soudure			pm						Int.	
	Zone d'établis / plans de travail			1	20,0					Int.	
ATE-003	ACTIVITES SPECIFIQUES (optionnelles)					cf options	cf options	-	-		
	Atelier chaudronnerie					cf options	cf options			Int.	
	Atelier menuiserie					cf options	cf options			Int.	
TER-002	ESPACES SUPPORTS					284,8	370,2	370	-		
	Tertiaire opérationnel					130,5	169,7	-			
	Bureau chefs de pôle	3	poste(s) de travail	1	24,0	24,0				Int.	
	Bureau dispatcheur	1	poste(s) de travail	1	13,5	13,5				Int.	
	Bureaux agents et chefs d'équipe	4	poste(s) de travail	1	30,0	30,0				Int.	
	Salle de réunion	15	pers.	1	40,0	40,0				Int.	
	Reprographie			pm						Int.	
	Archives			1	15,0	15,0				Int.	
	Sanitaires PMR	1	pers.	2	4,0	8,0				Int.	
	Tertiaire administratif / ingénierie méthode					48,3	62,8	-			
	Bureau de passage	1	poste(s) de travail	1	10,8	10,8				Int.	
	Bureau ingénierie méthode	3	poste(s) de travail	1	24,0	24,0				Int.	
	Bureau chef de centre	1	poste(s) de travail	1	13,5	13,5				Int.	
TER-006	Reprographie			pm						Int.	
COM-004	Sanitaires PMR			pm						Int.	
COM-002	Espaces de vie opérationnels					106,0	137,8	-			
	Réfectoire	15	pers.	1	40,0	40,0				Int.	
	Vestiaires / sanitaires femmes	5	pers.	1	15,0	15,0				Int.	
	Vestiaires / sanitaires hommes	15	pers.	1	30,0	30,0				Int.	
	Buanderie	2	machine(s)	1	15,0	15,0				Int.	
	Stockage vêtements humides			pm						Int.	
	Local ménage			1	6,0	6,0				Int.	
	STO-001	MAGASIN / STOCKAGES					290,0	290,0	+/-20% 230-350	40	
		Magasin					280,0		-	40	
		Sas de livraison / décolisage			1					40	Ext.
		Zone de stockage léger			1	120,0	120,0				Int.
		Magasin central consommables et petites pièces				90,0					Int.
		dont stockage EPI				30,0					Int.
Zone de stockage lourd				1	160,0	160,0				Int.	
STO-003	Espaces supports des stockages					10,0		-			
	Poste magasinier	1	poste(s) de travail	1	10,0	10,0				Int.	
TEC-002	LOCAUX TECHNIQUES (non inclus dans la SU)						100,0				
	Local chaufferie					pm				Int.	
	Local de traitement des eaux					pm				Int.	
	Local TGBT					pm				Int.	
	Local pollution					pm				Int.	
	Local déchets courants					pm				Ext.	

STO-006

STO-004

ESPACES EXTERIEURS ET COUR LOGISTIQUE								
Cour logistique								
Aire de réception/livraison			pm					Ext.
Aire de lavage			pm					Ext.
Aire de stockage								
Stockages sécurisés et/ou abrités							pm	Int.
Stockage produits dangereux							pm	Int. / Ext.
Aire de stockage ouverte							pm	Ext.
Déchets							pm	Ext.
Huiles							pm	Ext.
Carburants							pm	Ext.
Stationnements véh. de service sécurisés								
Stationnements fourgons d'intervention		1	emplacement(s)	5				<i>cf. atelier mécanique</i> Int.
Stationnements véh. de service ouverts								
Stationnements véhicules légers de service		1	emplacement(s)	10	25,0			250 Ext.
Stationnements poids lourds et remorques		1	emplacement(s)	1	100,0			100 Ext.
Stationnements véhicules et engins spécialisés		1	emplacement(s)	5	30,0			150 Ext.
Bornes de chargement électrique		1	borne(s)	pm				Ext.
Stationnement du personnel / visiteurs								
Stationnements véhicules légers du personnel		1	emplacement(s)	15	25,0			375 Ext.
Stationnements véhicules légers visiteurs		1	emplacement(s)	7	25,0			175 Ext.
Stationnements deux-roues		1	emplacement(s)	5	12,5			63 Ext.
Bornes de chargement électrique		1	borne(s)	pm				Ext.

	SUN	SUB	Fourchette SUB
Total surfaces utiles hors LT (hors options)	1039,8	1125,2	(1 067,2 - 1 273,2)

ATE-003

ATE-004

ACTIVITES SPECIFIQUES (optionnelles)								
Atelier chaudronnerie (dans l'atelier mécanique)			1	75,0	75,0			Int.
Atelier menuiserie			1	75,0	75,0			Int.

	SUN	SUB	Fourchette SUB
Total surfaces utiles hors LT (avec options)	1189,8	1275,2	(1 217,2- 1 423,2)

Total surfaces extérieures	2353
----------------------------	------